

Comarca de Nova Cruz-RN.

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral — Livro Nº 2

YVETTE NERY DA FONSECA  
OFICIAL  
PEDRO SOARES DA FONSECA JUNIOR.  
CANDIDA HELENA M. DE SOUZA OLIVEIRA  
SUBSTITUTOS

MATRICULA Nº 2.092

NOVA CRUZ, 22/ 02/ 91

Uma faixa de terra, localizada na zona urbana desta cidade, medindo 20.000 m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 100,0 metros na frente, limitando-se com o projeto da estrada que ligará a ponte sobre o rio Curimatáu; 100,0 metros nos fundos, limitando-se com terras de Luiz Piragibe de Freitas; 200,0 metros pelo lado nascente, limitando-se com terras da Prefeitura Municipal desta cidade; e 200,00 metros pelo lado poente, limitando-se com terra hoje de João Antônio da Silva. PROPRIETÁRIA - a Prefeitura Municipal desta cidade. REGISTRO ANTERIOR - Imóvel desmembrado da matrícula nº 56, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Nova Cruz, 22 fevereiro 1991  
O Oficial, *Yvette Nery da Fonseca*

Av-1-2.092. Nos termos do art. 213 § 1<sup>da</sup> Lei 6.015/73 do Registro Público, alterada pela Lei 6.216 de 30.06.75, procede-se a esta averbação para consignar o transporte do R-1-56 datado de 15.07.76, para esta matrícula, em seu inteiro teor: "R-1-56. Nos termos da escritura pública de doação de 20 de março de 1965, lavrada nas notas do 2º Cartório, às fls. 105/106v do livro nº 14, do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida pelo DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO RIO GRANDE DO NORTE -DER-RN, em virtude da doação que lhe foi feita, uma faixa que representa a metade de sua área, ou seja, com vinte mil metros quadrados, cuja faixa doada tem cem metros de frente, limitando-se com o projeto da estrada que ligará a ponte sobre o rio Curimatáu, e nos fundos também com cem metros e limitando-se com a terra de Luiz Piragibe de Freitas, e tem no lado nascente e poente duzentos metros, limitando-se ao nascente com terras da doadora e ao Poente, com terra hoje de João Antônio da Silva, o valor de trezentos mil cruzeiros (Cr\$ 300.000,00), sem condições. O referido é verdade, dou fé. Nova Cruz, 15 julho 1976. (a.) Pedro Soares da Fonseca - Oficial do Registro". O referido é verdade, dou fé. Nova Cruz, 22 fevereiro 1991  
O Oficial, *Yvette Nery da Fonseca*

Av-2-2.092. Procede-se a esta averbação a requerimento verbal de pessoa interessada, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado á rua Frei Serafim de Catânea e tem as seguintes dimensões e confrontações: medindo 200 metros na frente, limitando-se com a referida rua Frei Serafim de Catânea; 200 metros nos fundos, limitando-se com a rua Cel. José de Brito; 100 metros pelo lado direito, limitando-se com conjuntos do IPE e COHAB; e, 100 metros pelo lado esquerdo, limitando-se com terreno de propriedade da Prefeitura Municipal desta cidade, tudo de conformidade com a Certidão datada de hoje datada, expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada em Cartório e art. 213 § 1<sup>da</sup> da Lei nº 6.015/73 dos Registros Públicos, alterada pela Lei 6.216 de 30.06.75. O referido é verdade, dou fé. Nova Cruz, 28 fevereiro 1991  
O Oficial, *Yvette Nery da Fonseca*

R-3-2.092. Nos termos da escritura pública de permuta de 04 do corrente mês e ano, lavrada nestas notas, às fls. 157/158 do livro nº 184, o proprietário referido no Av-1 supra transmitiu o imóvel constante da presente matrícula a PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CRUZ-RN, com endereço à Pça. Luiz José Moreira, nº 185, inscrita no CGC/MF sob o nº 08.144.784/0001-33, neste ato, representada pelo seu Prefeito Constitucional, o Bel. Targino Pereira da Costa Neto, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Fazenda Trincheira, deste município, portador do CIC sob o nº 003.367.504-04, pelo preço de Cr\$ 500.000,00



(quinhentos mil cruzeiros) a título de permuta com o imóvel objeto da matrícula nº 2.093, deste Cartório, de propriedade da adquirente. O referido é verdade, dou fé. Nova Cruz, 08 março 1991

O Oficial, *Guilherme da Sampaio*

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé**, que a presente fotocópia tem força de certidão pública de acordo com a Lei 6.015, art. 19, parágrafo 1º de 31/12/1973, e respectivas alterações, e que o imóvel objeto da mesma permanece livre e desembaraçado de quaisquer ônus, feitos ajuizados, quitações e ações reais pessoais, reipersecutórias, arrestos sequestros, penhora, hipoteca legais convencionais judiciais e/ou qualquer outro direito real até a presente data, sendo a mesma o inteiro teor da Matrícula nº 2.092.



Poder Judiciário  
Estado do Rio Grande do Norte  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
RN202200942350016203VGP  
<https://selodigital.tjrn.jus.br>

Nova Cruz, 20 de outubro de 2022

Em testº *VB* da verdade,

*Vanessa*  
Vanessa Saionara Freitas Flor  
Escrevente Autorizada

Emolumentos: 299,55; FDJ: 81,59; FRMP: 11,24;  
FCRCPN: R\$ 27,20; FUNAF: R\$ 2,45; ISS: 14,98;  
TOTAL: R\$ 437,01.